

Znak sprawy: ZP/UŚ/UM/10/2026

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

Kompleksowe ubezpieczenie „Uzdrowisko Świnoujście” S.A.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa dotyczy tylko kosztów poniesionych w przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego, za które Towarzystwo ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały OWU wraz klauzulami, definicjami i warunkami szczególnymi zwyczajowo stosowane u ubezpieczyciela i dołączone do Umowy Ubezpieczenia oraz zapisy Kodeksu Cywilnego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż sprawach nieuregulowanych w SWZ lub OPZ, a także w ofercie zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU), którymi posługuje się wykonawca i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową, w zakresie ryzyk wskazanych w SWZ. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia obejmuje wyłącznie szkody nagłe, niespodziewane i niezależne od woli Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 4

Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 20 000,00 zł na szkody w związku z działaniem zwierząt.

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Zamawiający wprowadza zmianę do OPZ do pkt. 4.2 „cc) szkody wyrządzone przez zwierzęta, gryzonie, insekty, itp do limitu wysokości 100 000 zł”

Pytanie nr 5

Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000,00 zł na szkody spowodowane przerwą lub ograniczeniem w dostawie jakiegokolwiek rodzaju mediów, w tym w szczególności energii.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 6

Prosimy o akceptację klauzuli umowy 2-letniej:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia lub innych postanowień dołączonych do Umowy, ustala się, że umowa ubezpieczenia zawarta na 12 miesięcy zostanie przedłużona jednokrotnie poprzez zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na kolejne 12 miesięcy na warunkach określonych w dotychczasowej umowie ubezpieczenia pod warunkiem, iż nie zaszły istotne zmiany w ryzyku.

Za istotne zmiany w ryzyku rozumie się:

- *wzrostu sum ubezpieczenia powyżej 10% w stosunku do sum z wygasającą umowę ubezpieczenia*
- *zmiana umowy reasekuracyjnej Ubezpieczyciela,*
- *zmiana profilu prowadzonej działalności Ubezpieczonego,*
- *unieruchomienie lub odinstalowanie urządzeń przeciwpożarowych, które zostały zgłoszone do Ubezpieczyciela przy ocenie ryzyka.*
- *współczynnik szkodowości obliczony na 60 dni przed końcem okresu ubezpieczenia przekroczy próg 40% przy czym:*
 - a) współczynnik szkodowości liczony jest za bieżący okres ubezpieczenia*
 - b) współczynnik szkodowości jest rozumiany jako iloraz wypłaconych odszkodowań oraz utworzonych rezerw szkodowych do składki zainkasowanej z umowy*

Każda ze stron zachowuje prawo do złożenia drugiej stronie oświadczenia o rezygnacji z reguły odnowienia na 60 dni przed zakończeniem okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację jaki procent działalności stanowi PKD 08.99 Z – pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane oraz 09.90.Z – działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie?

Odpowiedź

Ok 1% działalności

Pytanie nr 8

Na czym polega wykonywanie działalności z tych PKD?

Odpowiedź

Wydobycie solanki na cele własne – realizacja kąpeli leczniczych, sprzedaż solanki przeznaczonej do tężni miejskiej

Pytanie nr 9

Prosimy o obniżenie limitu na kradzież zwykłą z 30 000,00 zł na 10 000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że kradzież zwykła nie dotyczy wartości pieniężnych oraz paliwa.

Odpowiedź

Zgodnie z OPZ pkt. 4.2 ppkt (bb) Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony nie obejmuje wartości pieniężnych.

W pozostałym zakresie Zamawiający nie wyraża zgodę na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 11

Prosimy o akceptację definicji huraganu:

huragan – wiatr o prędkości nie mniejszej niż 16 m/s, który wyrządza masowe lub pojedyncze szkody; wystąpienie tego zjawiska powinno być potwierdzone przez IMiGW – w razie braku możliwości uzyskania potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w najbliższym sąsiedztwie, świadczące o działaniu huraganu. Za szkody spowodowane wskutek huraganu uważa się również szkody spowodowane przez przedmioty niesione przez huragan.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 12

Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla szkód spowodowanych pękaniem mrozowym.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż intencją nie jest objęcie ochroną ubezpieczeniową powolnego działania mrozu.

Pytanie nr 13

Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000,00 zł na szkody spowodowane osuwaniem się ziemi w wyniku działań człowieka.

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie modyfikacji.

Pkt 4.2 ppkt (n) OPZ otrzymuje następujące brzmienie:

„osunięcia i/lub zapadanie się ziemi nie spowodowanym działalnością człowieka do pełnych sum ubezpieczenia, a dla osunięcia i/lub zapadanie się ziemi spowodowanym działalnością człowieka – limit 1 000 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia,

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia wpisanego do rejestru zabytków.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 15

Prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia poniższego zapisu:

„Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów (..) uzasadnione i udokumentowane koszty wody oraz innych mediów płynnych utraconych wskutek nagłego i przypadkowego wycieku, rozszczelnienia lub awarii instalacji znajdujących się w ubezpieczonej lokalizacji, jeżeli zdarzenie powodujące utratę medium jest objęte ochroną ubezpieczeniową– limit odpowiedzialności: 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 16

Jeżeli powyższe nie jest możliwe, prosimy o obniżenie limitu do wysokości 20 000,00 zł.

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 50 000 zł *na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.*

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w pkt 4.4 ppkt d OPZ otrzymuje następujące brzmienie:

„Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów (..) uzasadnione i udokumentowane koszty wody oraz innych mediów płynnych utraconych wskutek nagłego i przypadkowego wycieku, rozszczelnienia lub awarii instalacji znajdujących się w ubezpieczonej

lokalizacji, jeżeli zdarzenie powodujące utratę medium jest objęte ochroną ubezpieczeniową – limit odpowiedzialności: 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.”

Pytanie nr 17

Prosimy o wykreślenie klauzuli likwidacji szkody częściowej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 18

Jeżeli powyższe nie jest możliwe prosimy o potwierdzenie, że klauzula ma zastosowanie wyłącznie do mienia stanowiącego funkcjonalną lub użytkową całość, której odtworzenie nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych, potwierdzonych przez producenta, dostawcę lub niezależnego rzeczoznawcę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 19

Prosimy o wyjaśnienie sposobu stosowania limitu określonego w Klauzuli automatycznego pokrycia. Klauzula przewiduje limit odpowiedzialności w wysokości 20% łącznej sumy ubezpieczenia zgłoszonej do ubezpieczenia w danym ryzyku na początku okresu ubezpieczenia, natomiast końcowy zapis odwołuje się do sytuacji przekroczenia „30% limitu odpowiedzialności”. Prosimy o doprecyzowanie, w jaki sposób należy interpretować przedmiotowy zapis.

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający informuje, iż limit odpowiedzialności wynosi 20%.

Jednocześnie informuje, iż dla pkt 9.13 dokona zmiany.

Pytanie nr 20

Jednocześnie wnosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności przewidzianego w Klauzuli automatycznego pokrycia. Wnosimy o obniżenie limitu do poziomu adekwatnego do przewidywanej skali inwestycji i przyrostu majątku w okresie ubezpieczenia, ewentualnie o wprowadzenie limitu kwotowego zamiast procentowego. Proponujemy limit kwotowy w wysokości 5 000 000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 21

W klauzuli ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie prosimy o obniżenie limitu do wysokości 1 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z podlimitem 100 000,00 zł dla kosztów związanych z oczyszczaniem gleby; koszty związane z oczyszczaniem wody nie są objęte zakresem ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie modyfikacji.

Jednocześnie informuje, iż dla pkt 9.8 dokona zmiany.

Pytanie nr 22

Prosimy o wykreślenie zapisu: „*bez względu na rodzaj wartości środka trwałego przyjętej do ubezpieczenia (księgowa brutto lub odtworzeniowa), zasada proporcji określona w OWU Ubezpieczyciela nie ma zastosowania przy ustalaniu wysokości szkody oraz odszkodowania.*” Wyłączenie zasady proporcji może prowadzić do sytuacji, w której wysokość odszkodowania pozostaje nieadekwatna do deklarowanych sum ubezpieczenia. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie przedmiotowego zapisu i pozostawienie zasad ustalania odszkodowania zgodnie z postanowieniami OWU Ubezpieczyciela.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 23

Prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności w klauzuli automatycznego pokrycia z 20% łącznej sumy ubezpieczenia zgłoszonej do ubezpieczenia w danym ryzyku na początku okresu ubezpieczenia na 20% łącznej sumy ubezpieczenia zgłoszonej w danym ryzyku na początku okresu ubezpieczenia nie więcej niż 5 000 000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie modyfikacji.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje odpowiedzialności za szkody w odgromnikach, miernikach, licznikach, grzejnych urządzeniach elektrycznych, wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, żarówkach, lampach oraz innych częściach i materiałach szybko zużywających się lub podlegających wielokrotnej lub okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje odpowiedzialności za szkody w odgromnikach, miernikach, licznikach, wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, żarówkach, lampach oraz innych częściach i materiałach szybko zużywających się lub podlegających wielokrotnej lub okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania.

Pytanie nr 25

Prosimy o wykreślenie klauzuli kosztów ewakuacji. Zakres obejmujący koszty ewakuacji został już przewidziany w innym postanowieniu OPZ, tj. w ramach kosztów związanych z alarmem bombowym (również fałszywym), gdzie Zamawiający przewidział ochronę obejmującą w

szczególności koszty ewakuacji, koszty poszukiwania, koszty dezynfekcji oraz pozostałe koszty związane ze zdarzeniem, z limitem odpowiedzialności w wysokości 100 000 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż koszty ewakuacji opisane w pkt 4.4 ppkt d nie dotyczą ewakuacji opisanej w pkt 9.38.

Pytanie nr 26

Prosimy o wykreślenie odpowiedzialności za szkody spowodowane pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub innych podobnie działających substancji.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 27

Prosimy o wykreślenie odpowiedzialności za szkody powstałych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, za które odpowiedzialny jest producent/ dostawca oraz takie, za które odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 28

Prosimy o wyłączenie odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniami człowieka, tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie oraz osoby, za które odpowiada Ubezpieczający – dot. ubezpieczenia mienia. Zapis uniemożliwia złożenie oferty.

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie modyfikacji pkt 8.8 ppkt h otrzymuje następujące brzmienie:

„wyłączają lub ograniczają ochronę dla szkód powstałych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, za które odpowiedzialny jest producent/ dostawca lub wykonawca usługi, chyba że podmiot ten pisemnie zakwestionował swoją odpowiedzialność za Szkodę, nie jest w stanie realizować zobowiązań związku z upadłością likwidacyjną lub nie występuje już w obrocie gospodarczym.”

Pytanie nr 29

Prosimy o wyłączenie odpowiedzialności za nasadzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 30

Prosimy o wydłużenie terminu oględzin szkody z 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia szkody na 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia szkody.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 31

Prosimy o obniżenie limitu na szkody z tytułu zalania przez nieszczelność z 200 000,00 zł na 100 000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na bieżąco weryfikuje stan obiektów budowlanych.

Pytanie nr 32

Prosimy o akceptację treści klauzuli ubezpieczenia maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych:

Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych

1. *Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, zakres ubezpieczenia rozszerza się szkody będące następstwem awarii maszyn i urządzeń wchodzących w skład infrastruktury i wyposażenia ubezpieczonych budynków o charakterze biurowym, handlowym, usługowym, między innymi: windy, schody i podłogi ruchome, urządzenia grzewcze, klimatyzacyjne i wentylacyjne.*
2. *Zakresem ubezpieczenia objęte są szkody w ubezpieczonych maszynach lub urządzeniach po zakończonych z wynikiem pozytywnym testach próbnych i ich zainstalowaniu w miejscu ubezpieczenia, powstałe wskutek:*
 - 1) *fizycznego uszkodzenia wewnętrznego;*
 - 2) *awarii mechanicznej lub elektrycznej;*
 - 3) *niewłaściwej obsługi;*
 - 4) *wady projektowej, produkcyjnej lub materiałowej, które uniemożliwiają lub ograniczają ich dalszą eksploatację.*
3. *Zakresem ubezpieczenia nie są objęte:*
 - 1) *części podlegające wymianie, takie jak bezpieczniki, żarówki, pasy transmisyjne, filtry, a także materiały robocze jak np. smary i paliwa oraz inne części, które w wyniku użytkowania lub ich właściwości ulegają przyspieszonemu zużyciu;*
 - 2) *urządzenia biurowe, maszyny produkcyjne oraz wszelkie inne urządzenia niezwiązane bezpośrednio z budynkiem;*

- 3) szkody powstałe wskutek naturalnego zużycia albo długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenia izolacji;
 - 4) szkody, które są objęte gwarancją lub rękojmią;
 - 5) szkody spowodowane przez osoby trzecie, którym Ubezpieczony zlecił serwis, przegląd, naprawę lub konserwację objętych ochroną ubezpieczeniową urządzeń;
 - 6) szkody powstałe wskutek działania wirusów komputerowych;
 - 7) szkody powstałe wskutek zaniechania
4. Limit odpowiedzialności wynosi 300 000,00 zł i stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu szkód objętych niniejszą klauzulą, powstałych wskutek jednego i wszystkich zdarzeń szkodowych w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 33

Prosimy o akceptację definicji aktów terroru:

akt terroru – wszelkiego rodzaju działania z użyciem:

- a) siły, przemocy lub groźby użycia przemocy przez osobę lub grupę osób działających samodzielnie lub na rzecz bądź z ramienia jakiejkolwiek organizacji bądź rządu w celach politycznych, ekonomicznych, religijnych lub ideologicznych, w szczególności w celu wywarcia wpływu na rząd bądź zastraszenia społeczeństwa lub jakiejkolwiek jego części (terroryzm),
- b) broni jądrowej lub chemicznej, urządzenia lub poprzez emisję, wyładowanie, rozproszenie, uwolnienie lub ulatnianie się jakiegokolwiek stałego, ciekłego lub gazowego środka chemicznego lub czynnika biologicznego przez jakąkolwiek osobę lub grupę osób, niezależnie od tego czynnika, czy działają samodzielnie, czy w imieniu lub w związku z jakąkolwiek organizacją lub rządem zaangażowanymi w celach politycznych, religijnych lub ideologicznych, w tym w zamiarze wywarcia wpływu na jakikolwiek rząd (terroryzm jądrowy, chemiczny, biologiczny);

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 34

W klauzuli aktów terroru prosimy o dodanie wyłączenia: „zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód spowodowanych wskutek: terroryzmu jądrowego, chemicznego i biologicznego.”

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie modyfikacji. Jednocześnie informuje, iż dokona zmiany w pkt 9.20 w tym zakresie.

Pytanie nr 35

Prosimy o akceptację treści klauzuli transportowej:

Klauzula ubezpieczenia mienia w transporcie – all risk

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

- 1. Ubezpieczyciel rozszerza zakres ubezpieczenia o szkody powstałe w czasie transportu drogowego, pomiędzy lokalizacjami Ubezpieczającego, realizowanego przez Ubezpieczającego lub jego pracowników, pojazdami Ubezpieczającego lub ww. osób.*
- 2. W ramach niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel odpowiada za utratę, ubytek lub uszkodzenie przewożonego mienia powstałe wskutek jednego lub wielu nagłych, niespodziewanych i niezależnych od woli Ubezpieczającego zdarzeń, za wyjątkiem szkód wyłączonych w ust. 4 i 6 niniejszej klauzuli i obejmuje również szkody powstałe w trakcie operacji załadunkowych i wyładunkowych.*
- 3. Ubezpieczenie rozpoczyna się z chwilą rozpoczęcia załadunku mienia w miejscu nadania i kończy się z chwilą zakończenia wyładunku mienia w miejscu przeznaczenia, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie czynności załadunku / wyładunku ma miejsce w czasie nie dłuższym niż 12 godzin przed rozpoczęciem/po zakończeniu przewozu.*
- 4. Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych w trakcie transportów realizowanych przez osoby trzecie na podstawie umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych.*
- 5. Ubezpieczeniu w ramach niniejszej klauzuli nie podlegają:*
 - 1) środki obrotowe, rzeczy ruchome osób trzecich przyjęte do sprzedaży lub w celu wykonania usługi,*
 - 2) gotówka i wartości pieniężne,*
 - 3) żywe zwierzęta,*
 - 4) mienie pracownicze,*
 - 5) pojazdy i urządzenia w czasie holowania,*
 - 6) pojazdy i urządzenia podczas ruchu o własnym napędzie,*
 - 7) urządzenia przytwierdzone trwale do pojazdów transportujących.*
- 6. Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:*
 - 1) polegające na utracie informacji zapisanych na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym magnetycznych i optycznych,*
 - 2) powstałe wskutek naturalnego zużycia ubezpieczonego mienia lub jego wad ukrytych, bądź jego właściwości,*
 - 3) spowodowane użyciem niewłaściwego środka transportu, nie przystosowanego do przewozu określonego rodzaju mienia, spowodowane złym stanem technicznym środka transportu,*
 - 4) powstałe w wyniku niewłaściwego załadowania, umocowania lub rozmieszczenia mienia na lub w środku transportu, niewłaściwego opakowania lub użycia niewłaściwych lub niesprawnych urządzeń do wykonania czynności załadunkowych i wyładunkowych,*

- 5) powstałe wskutek nietrzeźwości, odurzenia narkotycznego lub farmakologicznego kierowcy lub osób dokonujących rozładunku i załadunku,
- 6) powstałe wskutek kradzieży bez śladów włamania lub zaginięcia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 36

Prosimy o wykreślenie klauzuli sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Zakres ten wykracza poza standardową ochronę oferowaną w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i jest charakterystyczny dla dedykowanego ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (EEI), przewidzianego w dalszej części postępowania.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 37

W klauzuli prewencyjnej prosimy o wykreślenie zapisu: „Dodatkowa/Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie również w przypadku, kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątkowego przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody.” W przypadku mienia ubezpieczonego według wartości księgowej brutto suma ubezpieczenia ustalana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji środków trwałych Ubezpieczonego. Ewentualna różnica pomiędzy wartością księgową brutto a wysokością szkody nie stanowi niedoubezpieczenia, lecz konsekwencję przyjętej przez Zamawiającego podstawy wyceny mienia do ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 38

W klauzuli niezabezpieczonych otworów prosimy o obniżenie limitu z 200 000,00 zł na 50 000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 39

W klauzuli zmiany temperatury prosimy o wprowadzenie zapisu: „zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód:

- a) w przechowywanych towarach wynikłych z kurczenia się, wad naturalnych lub zarażenia bakteriami i wirusami, naturalnego gnicia lub rozkładu,

- b) wynikłych z niewłaściwego przechowywania, uszkodzenia opakowań, niewystarczającej cyrkulacji powietrza,
- c) wynikłych z tymczasowych napraw maszyn chłodniczych, dokonywanych bez powiadomienia Ubezpieczyciela
- d) zamierzonych lub planowanych przerw w dostarczeniu energii z sieci publicznej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 40

W klauzuli zmiany temperatury prosimy o wprowadzenie zapisu, iż przerwa (nieplanowana) w dostawie prądu musi być udokumentowana przez zakład energetyczny oraz musi trwać ponad dwie godziny.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 41

Prosimy o wyjaśnienie, która z sum ubezpieczenia mienia niskocennego jest właściwa. Czy będzie to suma z OPZ w wysokości 2 500 000,00 zł czy suma z załącznika Excel w wysokości 6 380 008,97 zł,

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wartość z załącznika dotyczy wartości na sumy stałe, a w OPZ wprowadzony został limit na pierwsze ryzyko w wysokości 2 500 000 zł i ten limit jest obowiązujący.

Pytanie nr 42

Prosimy o potwierdzenie, że:

- a. środki obrotowe ubezpieczone są wg ceny zakupu lub kosztów odtworzenia,
- b. wartości pieniężne ubezpieczone są wg wartości nominalnej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 43

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe

Pytanie nr 44

Prosimy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości odszkodowania, niemniej niż 20 000,00 zł dla ryzyka terroryzmu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 45

Prosimy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości odszkodowania, niemniej niż 20 000,00 zł dla ryzyka strajków, zamieszek i rozruchów.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 46

Prosimy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości odszkodowania, niemniej niż 2 000,00 zł w klauzuli ubezpieczenia maszyn, urządzeń, instalacji i sieci od awarii i uszkodzeń.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 47

Prosimy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości odszkodowania, niemniej niż 1 000,00 zł w klauzuli zmiany temperatury.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 48

Prosimy o akceptację treści klauzuli ubezpieczenia dodatkowych kosztów działalności:

Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów działalności

§ 1. Z zachowaniem pozostałych postanowień umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności, ponoszone w okresie odszkodowawczym wynoszącym 6 miesięcy od daty wystąpienia szkody zgodnie z następującymi zasadami:

§ 2. Przedmiot i zakres ubezpieczenia

- 1. Przedmiotem ubezpieczenia są dodatkowe i udokumentowane koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które zostaną poniesione przez Ubezpieczającego w związku z zakłóceniem lub przerwą w prowadzeniu tej działalności, na skutek szkody w mieniu, za którą Ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność ubezpieczeniową.*
- 2. Za dodatkowe koszty, o których mowa w ust. 1, uważa się koszty:*
 - 1) wynikające z konieczności czasowego użytkowania innych budynków, budowli, lokali, maszyn lub urządzeń stanowiących własność innych podmiotów,*

- 2) wynajęcia środków transportu w celu przewiezienia mienia do nowej lokalizacji oraz adaptacji pomieszczeń w tej nowej lokalizacji,
 - 3) wynajęcia i pracy specjalistycznego sprzętu do załadowania mienia w miejscu ubezpieczenia, przeładowania i wyładowania tego mienia w nowej lokalizacji,
 - 4) pracy w godzinach nadliczbowych pracowników zatrudnionych u Ubezpieczającego, w związku z pracami, o których mowa w pkt 2) i 3),
 - 5) poinformowania klientów i podmiotów współpracujących o zmianach w prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Ubezpieczyciel ponosi wyłącznie odpowiedzialność za dodatkowe i udokumentowane koszty, o których mowa w ust. 2, poniesione przez Ubezpieczającego w celu złagodzenia lub zatrzymania spadku przychodów oraz kontynuowania działalności gospodarczej, które są bezpośrednio związane ze szkodą w mieniu, za którą Ubezpieczyciel wypłacił odszkodowanie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Warunkiem ponoszenia przez Ubezpieczyciela odpowiedzialności ubezpieczeniowej za dodatkowe koszty, jest wcześniejsze – przed ich poniesieniem, poinformowanie Ubezpieczyciela o ich zakresie i wysokości oraz uzyskanie zgody Ubezpieczyciela na ich pokrycie, pod rygorem braku wypłaty odszkodowania.

§ 3. Suma i system ubezpieczenia

1. Limit odpowiedzialności na szkody obejmowane niniejszą klauzulą ustala Ubezpieczający w systemie na pierwsze ryzyko.
2. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dla kosztów obejmowanych ochroną w ramach niniejszej Klauzuli wynosi 100 000,00 zł.
3. Ubezpieczający będący podatnikiem podatku VAT ustala sumy ubezpieczenia według wartości netto (bez podatku VAT).

§ 4. Ograniczenia i wyłączenia dodatkowe

1. Uwzględniając ogólne wyłączenia określone w OWU na podstawie których zostało ubezpieczone mienie, Ubezpieczyciel ponadto nie odpowiada za szkody, jeżeli są one związane:
 - 1) z brakiem środków finansowych na odtworzenie mienia dotkniętego szkodą w mieniu,
 - 2) z decyzją właściwych organów państwowych lub samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 3) z innowacjami lub ulepszeniami wprowadzonymi w trakcie odtworzenia zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
2. Ubezpieczyciel nie pokrywa także dodatkowych kosztów:

- 1) związanych z zakupem mienia, w tym z transportem i innymi pracami z tym związanymi,
- 2) nie związanych bezpośrednio z prowadzoną przez Ubezpieczającego działalnością gospodarczą (np. z tytułu operacji giełdowych, dokonanych inwestycji lub handlu nieruchomościami).

§ 5. Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania

1. W granicach sumy ubezpieczenia, wysokość szkody ustala się według udokumentowanych dodatkowych kosztów poniesionych przez ubezpieczającego, o których ubezpieczający poinformował Ubezpieczyciela przed ich poniesieniem.
2. Odszkodowanie ustala się w wysokości szkody, z tym, że potrąca się podatek VAT, o ile Ubezpieczający jest podatnikiem tego podatku.

Franszyza redukcyjna wynosi 3 dni robocze w każdej szkodzie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 49

Prosimy o akceptację treści klauzuli katastrofy budowlanej:

Ubezpieczenie katastrofy budowlanej

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że za opłatą dodatkowej składki, w granicach limitu odpowiedzialności zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.
2. Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie budynku lub budowli lub ich części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust.1 Prawa Budowlanego.
3. Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:
 - 1) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę, nadającego się do naprawy lub wymiany,
 - 2) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku, awarii instalacji.
4. Ochrona udzielona zgodnie z niniejszą klauzulą nie obejmuje szkód wynikłych z zaniechania utrzymania obiektu w należyтым stanie technicznym.

5. *Zakresem ochrony ubezpieczeniowej nie są objęte budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia oraz wyłączone z eksploatacji, a także znajdujące się w nich mienie.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 50

W „Klauzuli składowania” prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 50 000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 51

Czy w mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia znajdują się m.in. kolektory słoneczne, solary, instalacje fotowoltaiczne. Jeżeli tak to proszę o przesłanie informacji o poszczególnych wartościach tych obiektów oraz miejsca ich lokalizacji, a także w jaki sposób zostały one zabezpieczone przed kradzieżą lub zniszczeniem/wandalizmem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że instalacja solarna na bazie urządzeń firmy Hewalex, składa się z 10 kolektorów płaskich Hewalex typu KS 2600 TP AC, rok prod. 2015, zamontowana na dachu budynku RORL Admirals I, moc: 0,0456 (moc cieplna MW:0,0336; cwu 0,0120) /wartość 276 216,18 zł. Instalacja zamontowana została na dachu budynku.

Wartość budynku wraz z instalacją to 12 966 971,20 zł

Pytanie nr 52

Prosimy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania, niemniej niż 2 000,00 zł w każdej szkodzie w odniesieniu do fotowoltaiki.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 53

Prosimy o możliwość zwiększenia franszyzy redukcyjnej w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk:

- c. dla sprzętu elektronicznego stacjonarnego oraz dla sprzętu elektronicznego przenośnego użytkowanego stacjonarnie – 300,00 zł
- d. dla sprzętu elektronicznego przenośnego używane poza miejscem ubezpieczenia oraz dla ryzyka upadku – 10% wartości szkody, nie mniej niż 300,00 zł
- e. dla danych, zewnętrznych nośniki danych i oprogramowania – 10% wartości szkody, nie mniej niż 300,00 zł

f. dla zwiększonych kosztów działalności:

- koszty proporcjonalne – dwa dni robocze
- koszty nieproporcjonalne – 10% wartości szkody, nie mniej niż 300,00 zł

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający informuje, że w pkt 3 dla sekcji 2 „ubezpieczenie sprzętu elektronicznego” dokonuje zmiany wysokości fransyz jak niżej:

3.1. Franszyza redukcyjna dla sprzętu stacjonarnego oraz przenośnego użytkowanego stacjonarnie (w miejscu ubezpieczenia) wynosi 100 zł,

3.2. Franszyza redukcyjna dla sprzętu przenośnego, podczas użytkowania poza miejscem ubezpieczenia wynosi 5% nie mniej niż 500 zł,

3.3. Franszyza redukcyjna dla zwiększonych kosztów działalności proporcjonalnych 2 dni

3.4. Franszyza redukcyjna dla zwiększonych kosztów działalności nieproporcjonalnych oraz dla danych, zewnętrznych nośników danych i oprogramowania wynosi 5% nie mniej niż 100 zł oraz nie więcej niż 500 zł,

3.5. Inne franszyzy i udziały własne nie mają zastosowania,

3.6. Franszyza integralna w całym zakresie ubezpieczenia jest wykupiona (wynosi 0 zł).

Pytanie nr 54

Wnosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności w ramach Klauzuli automatycznego pokrycia (sprzęt elektroniczny). Przewidziany w klauzuli limit odpowiedzialności w wysokości 2 000 000 zł jest niewspółmierny do wartości zgłoszonego do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego. W związku z powyższym wnosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 200 000,00 zł. Alternatywnie prosimy o uzasadnienie przyjęcia limitu w wysokości 2 000 000 zł, przekraczającego łączną wartość sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Jednocześnie informuje, że w ciągu trwania zamówienia planowane są zakupy sprzętu elektronicznego w tym medycznego.

Pytanie nr 55

Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000,00 zł w klauzuli „Tymczasowe magazynowanie.”

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w pkt 5.2 limitu w wysokości 300 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Jednocześnie informuje, iż dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie nr 56

Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000,00 zł w klauzuli „Postanowienia szczególne dotyczące ubezpieczenia sprzętu elektronicznego do daty włączenia sprzętu do eksploatacji.”

Odpowiedź (ZMIANA OPZ)

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w pkt 5.3 limitu w wysokości 300 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Jednocześnie informuje, iż dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie nr 57

Prosimy o wykreślenie odpowiedzialności za szkody w lampach elektronowych, Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia takiego sprzętu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 58

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk został zgłoszony sprzęt nie starszy niż 7 letni.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 59

Wnosimy o to, by limit w klauzuli kradzieży zwykłej był wspólny dla ubezpieczenia mienia oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (dla EEI nie wprowadzono limitu).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.